

# **Dôvodová správa**

## **k návrhu na vyradenie chatiek Školy v prírode v Kysaku likvidáciou**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je zriaďovateľom Školy v prírode so sídlom Kysak č. 324 v Kysaku. Zároveň je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý škola na základe zmluvy o zverení majetku do správy spravuje.

Samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť Školy v prírode v Kysaku o vydanie súhlasu na odstránenie stavieb likvidáciou uvedených v návrhu uznesenia. Stavby sú navrhované na odstránenie likvidáciou z dôvodu rozsiahlych poškodení po povodniach zo dňa 5. - 6.6.2010.

Po povodniach a po prítalovej vlne počas vypúšťania nadmerného množstva vody z vodnej nádrže Ružín bol zničený majetok samosprávneho kraja, konkrétne 10 ks rekreačných chatiek v areáli Školy v prírode v Kysaku.

Riaditeľ školy v prírode nechal vyhotoviť pre potreby poisťovne QBE posúdenie technického stavu chatiek po povodni, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Jozef Pačay – statik stavieb.

Vo všetkých prípadoch ide o dvojpodlažné drevené chatky, samostatne stojace objekty, ktoré slúžia ako rekreačné chatky pre rekreantov školy.

### **Záver technického posúdenia je:**

- dve chatky odnesené zo základov,
- jedna z nich priamo narazila do ďalšej chatky a narušila jej statiku,
- ostatných 7 chatiek bolo vystavených enormnému tlaku prítalovej vlny (cca 180 cm), došlo k vyvodeniu napätia na nosníkoch podopierajúcich podkrovie, k vymytiu podlažia pod betónovým poterom podlahy (čím sa môže kedykoľvek preboriť), došlo k namočeniu tepelnej a zvukovej izolácie a je veľká pravdepodobnosť, že dochádza k napadnutiu drevených častí hnilobou.

**Statik neodporúča užívať** uvedené objekty za daného stavu ani sa pohybovať v uvedených priestoroch.

### **V prípade rekonštrukcie chatiek je nutné realizovať minimálne:**

1. Sondy pod podlahou, či nedošlo k vymytiu jemných častíc (ak áno, je potrebná injektáž pod podlahou),
2. vybúranie zvyšku dlažby terasy,
3. podchytenie podmytých základov po obvodě objektu,
4. podchytenie základových pätičiek, resp. vybúrať a zhotoviť nové,
5. demontáž dreveného obkladu exteriéru nad trasou, nadvihnutie celej konštrukcie krovu a vyrovnanie do pôvodnej polohy, výmena nosných prvkov podopierajúcich krov,
6. demontáž sololitových obkladov a sanácia drevených prvkov v interiéri, výmena tepelnej a zvukovej izolácie,
7. zhotovenie novej dlažby terasy,
8. nové nátery drevených konštrukcií,
9. úprava okolitého terénu.

Časť nákladov na odstraňovanie chatiek bude „financovať“ QBE poisťovňa, a.s. formou úhrady poistného plnenia pre dodávateľa likvidačných prác v Škole v prírode v Kysaku.

Komisia k hospodáreniu s majetkom sa s návrhom oboznámila, prerokovala ho a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na vyradenie chatiek Školy v prírode v Kysaku likvidáciou.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na vyradenie chatiek Školy v prírode v Kysaku likvidáciou.

*Príloha: fotodokumentácia*

Vypracoval: Ing. Viktor Kankula